

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LUZINO (OBRĘB GEODEZYJNY LUZINO), GM. LUZINO - ANEKS

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług lub/i składów i magazynów
	granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
	granica strefy wynikającej z sąsiedztwa cmentarza

Ocena oddziaływania na środowisko :

- neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego. Teren adaptacji istniejących terenów wskazanych pod zabudowę i zabudowanych. Nie wskazuje się przy tym ryzyka powstania nowych, w tym znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.
- teren przesądzony planistycznie - korekta funkcji na zabudowę usługową, magazynową - zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu. Zmiana planu miejscowego nie wywoła żadnych znaczących nowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, poza typowymi związanymi z rozwojem nowej zabudowy, lub kontynuacji procesów urbanizacyjnych. Teren położony poza formami ochrony przyrody, o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych.

